

Gmina Andrespol
z siedzibą w Andrespolu
ul. Rokicińska 126
95-020 Andrespol
tel. (42 213 24 40); faks (42 213 24 40 w.834)
e-mail: ug@andrespol.pl
bip.andrespol.pl

Gmina Andrespol zaprasza do składania ofert na zadanie pn.:

Modernizacja budynku przedszkola w Justynowie

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w Samorządowym Przedszkolu w Justynowie przy ul. Kasprzaka 18 polegających na przeniesieniu obieralni do pomieszczenia w piwnicy budynku, adaptacji pomieszczenia obieralni na pomieszczenie socjalne dla personelu, przeprowadzenie prac remontowych pomieszczenia kuchennego, zastąpienie istniejącej boazerii drewnianej w korytarzu tynkiem strukturalnym, lakierowanie boazerii w salach zabaw, położenie wykładzin PCV, wymiana glazury i terakoty, montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Demontaż listew drewnianych szerokości do 12 cm,
2. Montaż, zaimpregnowanych preparatem nadającym cechy niezapalności nowych listew ściennych cokołowych wraz z lakierowaniem środkiem dekoracyjnym opartym na rozpuszczalnikach organicznych
3. Czyszczenie, szlifowanie oraz nadanie cech niezapalności poprzez nałożenie impregnatu na boazerie drewniane w salach zabaw dla dzieci i na klatce schodowej,
4. Dwukrotne lakierowanie środkiem dekoracyjnym opartym na rozpuszczalnikach organicznych boazerii drewnianych w salach zabaw dla dzieci i klatce schodowej,
5. Demontaż, oczyszczenie, impregnacja, lakierowanie i ponowny montaż drewnianych obudów grzejników,
6. Demontaż posadzki z tworzyw sztucznych,
7. Czyszczenie, szlifowanie i dwukrotne lakierowanie schodów,
8. Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych metoda smarowania,
9. Rozebranie posadzki z płytek terakota i płytek na zaprawie cementowej,
10. Rozebranie posadzki z wykładzin PCV,
11. Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek,
12. Skucie nierówności betonu na podłogach,
13. Likwidacja okienka podawczego między kuchnią, a pomieszczeniem socjalnym - płytą kartonowo gipsową z wygłuszeniem wełną mineralną i pomalowaniem,
14. Demontaż stalowego okapu wentylacyjnego,
15. Wywiezienie gruzu,
16. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych pod glazurę,
17. Gruntowanie podłoża powierzchnie pionowe i poziome,
18. Położenie warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm,
19. Położenie posadzek jednobarwnych z płytek kamionkowych typu gres szklwiony, nie

- poślizgowych o wym. 30x30cm na zaprawie klejowej,
20. Ułożenie cokolików z płytek kamionkowych typu gres szklwiony o wym. 12,5x25cm na zaprawie klejowej,
 21. Położenie na posadzkach wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ścianę bez warstwy izolacyjnej (zgrzewanie wykładzin),
Minimalne wymagania dotyczące wykładziny: wykładzina obiektowa PCV min. gr. 2 mm z warstwą użytkową gr. 0,8 mm, antypoślizgowość R 10, klasa ścieralności T,
 22. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej, ułożenie listew narożnikowych,
 23. Ocyklinowanie posadzek z deszczułek malowanych lakierem chemoutwardzalnym,
 24. Dwukrotne lakierowanie parkietu.
Minimalne wymagania dotyczące lakierowania: lakier do parkietu powinien spełniać warunki antypoślizgowe i nieścieralne, lakier 2-składnikowy, wodorocieńczalny na bazie poliuretanu.
 25. Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych (sufitów) z dwukrotnym szpachlowaniem,
 26. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania,
 27. Położenie tynku strukturalnego, elastycznego, bez ostrej powłoki na ścianach,
 28. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych,
 29. Wykonanie podejść dopływowych do zaworów i odpływowych z rur i kształtek,
 30. Montaż baterii zmywakowych ściennych i zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej wraz z szafką kuchenną zlewozmywakową,
 31. Podłączenie zlewu do istniejącej sieci,
 32. Wykonanie i naprawa przejść instalacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji,
 33. Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek,
 34. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek,
 35. Demontaż i ponowny montaż z zabezpieczeniem zlewu,
 36. Wymiana osprzętu i sprawdzenie instalacji elektrycznej,
 37. Dostawa i montaż wentylatorów wywiewnych, kanałowych 29W – 2 szt.,
 38. Dostawa i montaż wentylatorów wywiewnych, kanałowych 8W do sal zabaw – 2 szt.,
 39. Dostawa i montaż (w kuchni) klimatyzatora 5,4 kW chłodzenie, 6,8 kW grzania (max. ciężar 23 kg) z wentylacyjnym nawiewem powietrza, łącznie z wykonaniem podłączenia i odprowadzania skroplin,
 40. Dostawa i montaż i podłączenie okapu wentylacyjnego stalowego prostokątnego o wym. 120x100 z blachy kwasoodpornej z wentylatorem wyciągowym, -
 41. Montaż przewodów skroplin z rur Pe o śr. 32mm,
 42. Doprowadzenie energii elektrycznej do wentylatorów i jednostek zewnętrznych,
 43. Obudowa klimatyzatora i wentylatorów płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych,
- 1.1.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:
- a) przedmiarach robót - zał. Nr 6,
 - b) dokumentacji projektowej - zał. Nr 7
- 1.2.** Uwaga: Szczegółowy zakres robót oraz technologię robót określa dokumentacja projektowa. Z zakresu robót wyłączony został montaż 2 klimatyzatorów z wentylacyjnym nawiewem powietrza w salach zabaw. Przedmiar robót załączony do specyfikacji jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego. Zawiera zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali zamierzenia budowlanego i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji, dlatego co do zasady pełni

jedynie funkcję pomocniczą.

1.3. Kolorystyka i dobór urządzeń powinna być uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego.

1.4. Zakres prac towarzyszących robotom podstawowym:

- 1) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 2) Usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót
- 3) Opracowanie i przedłożenie do zaopiniowania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, w celu zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po budowie oraz do wykonania wszelkich innych prac nieobjętych w SIWZ, a koniecznych do ich wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.
- 5) Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien przestrzegać ogólne warunki ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska,
- 6) Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
- 7) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową.

Uwaga

Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający użył konkretnych nazw materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy. Zamawiający dopuszcza zaferowanie rzeczy równoważnych, tj. takich, które posiadają parametry nie gorsze od wskazanych w dokumentacji projektowej.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień

45.00.00.00 – 7 – Roboty budowlane

45.45.30.00 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45.43.00.00 – 0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45.44.00.00 – 3 – Roboty malarskie i szklarskie

45.40.00.00 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.30.00.00 - 0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45.33.00.00 – 9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.31.00.00 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne

2. Wymagania dotyczące odbioru:

- 1) Końcowy odbiór nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy;
- 2) Dokumenty odbiorowe wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki (skoroszyty, segregatory, itp.). Wymagane jest przygotowanie 2 kompletów.

- 3) Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół ich odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy

3. Termin wykonania zamówienia: do dnia 19 sierpnia 2016 roku.

4. Warunki gwarancji

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) Posiadają wiedzę i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości brutto min. 30 000,00 PLN (trzydzieści tysięcy) każda, wraz podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

3) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że dysponuje osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie odpowiednie do funkcji, jakie zostaną im powierzone i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca, na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, która spełnia następujące wymagania:

1. Osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Osoba wskazana na stanowisku kierownika robót, winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonego stanowiska lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów.

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, wymaganym przez Zamawiającego jest, złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik do zapytania).

6. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. Formularz ofertowy – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (wg wzoru określonego w załączniku nr 4).
3. Dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w celu wykazania spełniania warunku (wg wzoru określonego w załączniku nr 3).
5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg wzoru określonego w załączniku nr 2).
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

7. Opis sposobu przygotowania ofert

Wymagania podstawowe.

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Oświadczenia składa się w formie oryginałów, inne dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez

Wykonawcę lub Pełnomocnika.

4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu i mieć formę pisemną.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub w inny sposób trwale połączone w jedną całość.
7. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
8. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

8. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w Urzędzie Gminy Andrespol, Andrespol, ul. Rokicińska 126, Sekretariat Urzędu Gminy (I piętro) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 7 lipca 2016 r. do godz. 10:00.**

Oferty należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, koperta winna być zaadresowana na Zamawiającego, zabezpieczona przed otwarciem i zawierać oznaczenie:

Modernizacja budynku przedszkola w Justynowie

9. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Andrespolu, Andrespol ul. Rokicińska 126, Sala Ślubów (I piętro) **w dniu 7 lipca 2016 roku o godz. 10³⁰**

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej przez Wykonawcę jest dokumentacja projektowa.
3. Przedmiar robót załączony przez Zamawiającego do SIWZ nie jest podstawą obliczenia ceny, stanowi jedynie podstawę informacyjną i pomocniczą.
4. Cenę – należy podać w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
5. W przypadku rozbieżności w podaniu ceny Zamawiający uzna za obowiązującą podaną słownie w ofercie cenę brutto.
6. Sposób zapłaty wynagrodzenia i rozliczania ceny za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w niniejszym ogłoszeniu - wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz - wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując wartość bez kwoty podatku (art. 91 ust. 3a ustawy).

11. Kryteria oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

CENA 100%

a) cena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formuły:

Wg kryterium ceny:

$$w_o = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert ważnych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

w_o - wybór oferty

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

12. Warunki płatności

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.

13. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

- pod względem merytorycznym: Bogdan Kamiński, tel. (42) 213 24 40 w. 816
e-mail: inwestycje@andrespol.pl
- pod względem formalnym: Agnieszka Janik tel. (42) 213 24 40 w. 858
e-mail zamowienia@andrespol.pl faks (42) 213 24 40 w. 834

14. Istotne dla stron postanowienia umowy.

Istotne dla stron postanowienia umowy oraz klauzule dotyczące możliwości i warunki zmiany umowy zawarte są w załączniku - wzór umowy, który jest integralną częścią zaproszenia do składania ofert.

16. Tryb zamówienia

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 2164).

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro (zgodnie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór Formularza Ofertowego – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4. Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy
6. Załącznik nr 6 - Przedmiary robót
7. Załącznik nr 7 - Dokumentacja projektowa